

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TB NY-TTĐGTS ngày 02/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 789,7m², thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất - cùng tọa lạc tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Trang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 03/3/2026 tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ ngày 03/03/2026 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, tài khoản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre. Tiền đặt trước là 18.000.000đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ ngày 03/03/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, tài khoản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 177.629.799đ (Một trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/03/2026 - tại Hội trường đấu giá tài sản – Địa chỉ số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

f) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long – SĐT: 02703.826.232 – 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Thị Kim Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Kim Nhung